

Ministerieel besluit houdende een voorlopig onteigeningsbesluit voor de onteigening voor het algemeen nut in het kader van de herinrichting van de gewestweg N253 in Huldenberg

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017, artikel 6, 1^o, artikel 7 en artikel 10;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juli 2014 tot delegatie van de beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse Regering, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 27 oktober 2017.

Motivering

Dit besluit is gebaseerd op de volgende motieven:

- De onteigeningen volgens de plannen 1M3D8F G 009992 00, 1M3D8F G 009993 00, 1M3D8F G 009994 00, 1M3D8F G 009995 00, 1M3D8F G 009996 00 en 1M3D8F G 009997 00 werden reeds bij ministerieel besluit van 17/07/2017 goedgekeurd.
- De innames op deze plannen zijn noodzakelijk voor de aanpassingen van de zijbermen van de N253 te Bertem en Huldenberg.
- De innames beogen een verbreding van het openbaar domein om enerzijds de zichtbaarheid te verbeteren in de zeer scherpe bochten en om anderzijds de verkeersveiligheid in deze bochten te verhogen, door een verbreding van de achterliggende steile taluds.
- Een projectnota werd opgesteld op 10 oktober 2019, overeenkomstig artikel 12 van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017. Deze projectnota is als bijlage toegevoegd bij onderhavig besluit en maakt hier integraal deel van uit.
- De onteigeningen volgens het in bijlage gevoegde plan zijn nodig voor de realisatie van de herinrichting van de gewestweg N253 in Huldenberg. Dit betreft een deelproject dat uitmaakt van een groter geheel. De gronden die nu onteigend worden zijn tevens voorzien en inpasbaar in het latere herinrichtingsproject voor de ganse N253 op grondgebied van de gemeenten Bertem en Huldenberg, waarbij tevens volwaardige fietspaden en gescheiden riolering worden aangelegd.
- In het kader van de onderhandelingen ter realisatie van de reeds goedgekeurde onteigeningsplannen werd een onregelmatigheid in de eigendomssituatie vastgesteld voor de innemingen 301 en 302. De correctie

van deze eigendomssituatie resulteert in een nieuw onteigeningsplan 1M3D8F G 009994 03.

- Voor het nieuwe onteigeningsplan 1M3D8F G 009994 03 is geen bijkomend krediet vereist.
- De realisatie van het project beoogt:
 - de verbreding van het openbaar domein teneinde de zichtbaarheid te verbeteren in de zeer scherpe bochten;
 - de verkeersveiligheid in deze bochten te verhogen door een verbreding van de achterliggende steile taluds;
 - de zwakke weggebruiker een plaats te geven langsheen de drukke N253 op plaatsen waar op dit moment geen enkele vrije ruimte bestaat tussen de rijbaan en de hoge taluds.
- Hiertoe dient te worden overgegaan tot de verbreding van het openbaar domein.
- Uit het bovenstaande blijkt dat de beoogde werken als onteigeningsdoel een verbetering van de verkeersveiligheid, de verkeersleefbaarheid, de zichtbaarheid en de verkeersdoorstroming beogen en aldus kaderen in de noodzakelijke realisatie van een doelstelling van algemeen nut.
- Alleen de gronden die absoluut noodzakelijk zijn voor het wegwerken van de meest acute veiligheidsproblemen worden onteigend. De belangen van de omwonenden worden zoveel mogelijk gevrijwaard door waar mogelijk de onbebouwde bouwgronden en landbouwpercelen aan te snijden. De gronden worden slechts onteigend voor zover strikt noodzakelijk, gelet op het nagestreefde doel van algemeen belang.
- Gezien de huidige breedte van het openbaar domein zijn er onteigeningen nodig. De onteigeningen geschieden op de benodigde breedtes die over de betreffende wegsegmenten worden aangehouden teneinde een uniform wegbeeld te verkrijgen.
- Om al deze weginfrastructuurwerken te kunnen realiseren en nadien het onderhoud en het beheer daarvan duurzaam te kunnen blijven garanderen is de gedwongen verwerving van de op het onteigeningsplan aangeduide innemingen noodzakelijk. Zonder de verwerving van deze onroerende goederen in volle eigendom kan de projectdoelstelling van algemeen nut niet gerealiseerd worden.
- Uit de projectnota blijkt dat de innemingen zo beperkt mogelijk worden gehouden.
- Het aanleggen, beheren en onderhouden van de voornoemde infrastructuur behoort tot de basistaken van de overheid en vereist een coherent en doelmatig beheer en beleid. Van de desbetreffende weginfrastructuur dient onder alle omstandigheden een veilig en doelmatig gebruik te kunnen worden gemaakt. Dit kan enkel indien de wegbeheerder zelf kan instaan voor de realisatie en het beheer ervan.
- Het onteigeningsdoel kan enkel worden bereikt middels onteigening. Er bestaat redelijkerwijze geen alternatief voor het gebruik van de onteigeningsdwang.
- De onteigeningsnoodzaak als middel voor de realisatie van gewestwegen blijkt tevens uit artikel 24, § 4 van het Vlaams Onteigeningsdecreet.

- De onteigeningen dienen zo snel mogelijk gerealiseerd te worden om de hierboven beschreven problematiek op het vlak van de verkeersveiligheid, de verkeersleefbaarheid, de zichtbaarheid en de verkeersdoorstroming op te lossen.
- De onteigeningen van de percelen die voor het project vereist zijn, moeten om die reden dringend gerealiseerd worden.
- Uit al het bovenstaande blijkt dat de onteigening aldus noodzakelijk is en het algemeen belang dient. Het onteigeningsdoel kan niet worden gerealiseerd indien niet alle innemingen in volle eigendom verworven zijn.
- Het onteigeningsdoel kadert verder binnen de gewestelijke aangelegenheden en binnen het gewestelijke belang dat het Vlaamse Gewest dient ten uitvoer te leggen en te beheren. Om deze redenen is de verwerving van de niet minnelijk verworven onroerende goederen voor de herinrichting van de gewestweg N253 noodzakelijk en dringt de onteigening door de Vlaamse regering zich op van de onroerende goederen zoals afgebeeld op het onteigeningsplan en aldaar nader omschreven in de onteigeningstabel.

DE VLAAMSE MINISTER VAN MOBILITEIT EN OPENBARE WERKEN BESLUIT:

Artikel 1. In dit besluit wordt verstaan onder Agentschap Wegen en Verkeer: het intern verzelfstandigd agentschap zonder rechtspersoonlijkheid, vermeld in artikel 2 van het besluit van de Vlaamse Regering van 7 oktober 2005 tot oprichting van het intern verzelfstandigd agentschap zonder rechtspersoonlijkheid Agentschap Wegen en Verkeer.

Art. 2. In het algemeen belang moeten voor de realisatie van de herinrichting van de gewestweg N253 de onroerende goederen op het grondgebied van de gemeente Huldenberg in bezit worden genomen door het Agentschap Wegen en Verkeer.

De onroerende goederen worden onteigend conform het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017.

Art. 3. Het Agentschap Wegen en Verkeer onderneemt een aantoonbare poging om de goederen minnelijk te verwerven en organiseert vervolgens een openbaar onderzoek over de voorgenomen onteigening.

Art. 4. Het door de minister ondertekende plan 1M3D8F G 009994 03, waarop de in bezit te nemen onroerende goederen omschreven zijn en in het geel ingekleurd zijn, en de goedgekeurde projectnota zijn opgenomen in bijlage 1 en 2, die bij dit besluit zijn gevoegd. Dit plan vult het bij ministerieel besluit van 17 juli 2019 goedgekeurd plan 1M3D8F G 009994 00 aan.

Brussel,

De Vlaamse minister van Mobiliteit en Openbare Werken,

18 MAART 2020



Lydia PEETERS

