

Aanwezig: Kamil Muyltermans, Voorzitter  
Danny Vangoidtsenhoven, Burgemeester  
Nicole Vanweddigen, Philippe Vervoort, Luc Robijns, Gerda Vandenplas, Schepenen  
Katia della Faille de Leverghem, Noël De Clerck, Walter Craps, Herman Depré, Nele De Martelaere,  
Dominik Verhaegen, Yannick De Coster, Jef Verbist, Lisa Smets, Luc Decoster, Jeroen Verheyden,  
Karin Devyver, Hanne Van Laer, Stany Lenseclaes, Frederic Van Eyck, Raadsleden  
Caroline Peters, Algemeen directeur  
Verontschuldigd:  
Afwezig:

## **Opcentiemen op de onroerende voorheffing - 2020 – 2025**

### **Voorgeschiedenis**

De beslissing van de gemeenteraad van 21 december 2017 – opcentiemen op de onroerende voorheffing – aanslagjaren 2018 en 2019.

### **Feiten en context**

De noodzaak om omwille van de continuïteit een nieuw reglement goed te keuren nu het bestaande reglement dat werd goedgekeurd door de gemeenteraad op 21 december 2017 afloopt op 31 december 2019.

Ingevolge het gewijzigde artikel 2.1.4.0.1. van de Vlaamse codex fiscaliteit, steeg de basisheffing van de onroerende voorheffing in het Vlaams Gewest vanaf het aanslagjaar 2018 van 2,5 % naar 3,97 % van het kadastraal inkomen.

Ingevolge het gewijzigde artikel 2.1.4.0.2. , §2, tweede lid , van de Vlaamse codex fiscaliteit, de gemeenten verplichtte om hun gemeentelijke opcentiemen dientengevolge aan te passen: “Voor iedere gemeente van het Vlaams Gewest mag het tarief, vermeld in artikel 2.1.4.0.1., op zichzelf de opbrengst van de gemeentelijke opcentiemen van het aanslagjaar waarin dit artikel in werking treedt niet verhogen ten opzichte van het vorige aanslagjaar”.

De gemeente deelde haar opcentiemen ten opzichte van het aanslagjaar 2017 door 1,588 om de fiscale druk op hetzelfde niveau te behouden als voor het aanslagjaar 2017.

### **Juridische gronden**

Artikel 170, §4 van de Grondwet: Geen last of belasting kan door de agglomeratie, de federatie van gemeenten en de gemeente worden ingevoerd dan door een beslissing van hun raad.

Het wetboek inkomstenbelastingen van 10 april 1992, inzonderheid 298 en 464,1°.

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen.

Het decreet van 13 december 2013 houdende de Vlaamse codex fiscaliteit.

Het decreet van 18 november 2016 houdende de vernieuwde taakstelling en gewijzigde financiering van de provincies.

Artikel 40, §3 en artikel 41, 14° van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen: de gemeenteraad stelt de gemeentelijke reglementen vast, waaronder de gemeentelijke belasting- en retributiereglementen.

Artikel 286, §1, 1° en artikel 287 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen: de reglementen worden bekend gemaakt op de webtoepassing van de gemeente. De bekendmaking van de lijst van reglementen zoals bepaald in artikel 286, §1, 1° gebeurt binnen tien dagen nadat ze genomen zijn, met vermelding van de datum waarop ze via de webtoepassing worden bekendgemaakt.

Artikel 330 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen: de gemeenteoverheid brengt de toezichthoudende overheid op de hoogte van de bekendmaking ervan. Dit gebeurt op dezelfde dag als de bekendmaking van de reglementen op de webtoepassing van de gemeente.

De omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari.

### **Argumentatie**

De gemeente heeft middelen nodig om een aangename leefomgeving en kwalitatieve dienstverlening te kunnen verzekeren.

Die middelen moeten op een evenwichtige en herverdeelbare wijze en volgens de draagkracht van de inwoners gevestigd worden.

De financiële toestand van de gemeente rechtvaardigt het heffen van deze belasting waarbij een evenwichtige verdeling van de belastingdruk wordt nagestreefd.

De aanpassing van de Vlaamse basisheffing werd volledig gecompenseerd door de aangepaste opcentiemen van zowel de provincie als de gemeente vanaf 2018.

De onroerende voorheffing die de natuurlijke persoon uiteindelijk zal moeten betalen, wijzigde niet. Het ging enkel om een technische aanpassing van het interne financieringsmechanisme van het Vlaamse Gewest, de provincies en de gemeenten.

De aanpassingsleutel van deze budgetsleutel blijft volledig neutraal, zowel voor de individuele belastingbetaler, als voor de gemeente.

### **Financiële gevolgen**

De belastingen zijn opgenomen in het meerjarenplan om aan de voorwaarden tot het bereiken van het financieel evenwicht te voldoen.

### **Besluit**

Publieke stemming: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### Artikel 1:

Met de ingang van 1 januari 2020 en eindigend op 31 december 2025 worden er jaarlijks ten bate van de gemeente 630 opcentiemen geheven op de onroerende voorheffing.

#### Artikel 2:

De vestiging en de inning van de gemeentebelasting gebeuren door toedoen van de Vlaamse belastingdienst.

#### Artikel 3:

Dit reglement wordt overeenkomstig artikel 330 van het decreet lokaal bestuur aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

#### Artikel 4:

Dit reglement wordt afgekondigd en bekend gemaakt overeenkomstig artikel 286, §1, 1° en artikel 287 van het decreet lokaal bestuur en treedt in werking op 1 januari 2020.

### **Namens de gemeenteraad**

Caroline Peters

Kamil Muyldermans

Gemeenteplein 1, 3040 Huldenberg | [www.huldenberg.be](http://www.huldenberg.be) | 02 688 30 40

Algemeen directeur

Voorzitter

**Voor eensluidend uittreksel**

Algemeen directeur

Voorzitter

*De handtekeningen staan op de laatste bladzijde van dit document.*

Gemeenteplein 1, 3040 Huldenberg | [www.huldenberg.be](http://www.huldenberg.be) | 02 688 30 40

Handtekening(en)