

Aanwezig: Yannick De Coster, Voorzitter

Kamil Muyltermans, Philippe Vervoort, Luc Robijns, Hanne Van Laer, Schepenen

Katia della Faille de Leverghem, Gerda Vandenplas, Noël De Clerck, Herman Depré, Nicole

Vanweddingen, Nele De Martelaere, Dominik Verhaegen, Jef Verbist, Luc Decoster, Jeroen

Verheyden, Karin Devyver, Stany Lenseclaes, Frederic Van Eyck, Greta Veeckmans, Sofie Pletinckx,  
Raadsleden

Caroline Peters, Algemeen directeur

Verontschuldigd: Danny Vangoidtsenhoven, Burgemeester

Afwezig:

### **Voorlopige vaststelling van het grafisch plan tot wijziging van gemeenteweg TRW 42 SAR**

#### **Voorgeschiedenis**

In 2015 werd de gemeente Huldenberg gedagvaard door Dhr. Van Damme voor het historisch gevoerde beleid inzake trage wegen. Dit geschil resulteerde in een dadingsovereenkomst tussen de gemeente en Dhr. Van Damme (GR 18 juni 2015) waarbij de gemeente zich engageerde om 7 trage wegen per jaar aan te pakken.

Vervolgens werd een plan van aanpak voor de trage wegen opgesteld - een beleidsvisie, vastgesteld door de gemeenteraad op 29 september 2016 - en beoogt voor het hele grondgebied van de gemeente een planmatige en onderbouwde langetermijnvisie voor deze materie. Via uitvoering van deze beleidsvisie kan antwoord geboden worden op het engagement dat aangegaan werd via de hoger vernoemde dadingsovereenkomst.

Het uitvoeren van dit plan van aanpak voor de trage wegen schept echter ook heel wat mogelijkheden voor het realiseren van beleidsdoelstellingen rond mobiliteit, veiligheid, recreatie, sport, erfgoed en klimaat.

#### **Feiten en context**

Het dossier voor de herwaardering van de trage wegen vereist actie van elke betrokken actor. Trage weg n° 42 Sint Agatha Rode loopt doorheen een gebied in beheer door het Agentschap voor Natuur en Bos en staat anders ingetekend in de Atlas der Buurtwegen dan het werkelijke tracé. Het is nodig dat zowel de juridische als de feitelijke toestand van de trage weg met elkaar in overeenstemming worden gebracht waardoor een wijziging van de rooilijn aangewezen is.

Voor het ontwerp van het grafisch plan tot wijziging van de gemeenteweg werd door het Agentschap voor Natuur en Bos landmeter J. Trippas aangesteld. Volgens de decretale richtlijnen werd voor het apart schattingsverslag door de gemeente landmeter VP Erkens aangesteld. Deze informatie werd tot één regularisatiedossier voor de gemeenteweg 42 SAR samengesteld.

#### **Juridische gronden**

Het gemeentedecreet, meer bepaald artikel 43 dat de bevoegdheden van de gemeenteraad vast legt. Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Wet op de Buurtwegen van 10 april 1841, gewijzigd bij de wet van 20 mei 1863 en 9 augustus 1948. Deze wet is afgeschaft, maar de Atlassen der Buurtwegen werden als juridische basis behouden via artikel 85 van het decreet gemeentewegen.

Het decreet Gemeentewegen van 3 mei 2019, van kracht sinds 1 september 2019. De procedure voor de wijziging van gemeentewegen worden beschreven in Afdeling 2 'procedurele bepalingen over gemeentelijke rooilijnplannen' – artikels 16 tot 19.

Het toetsingskader of de algemene doelstellingen ter beoordeling van het voornemen om gemeentewegen te wijzigen is opgenomen in artikels 3 en 4 van het decreet gemeentewegen van 3 mei 2019.

### **Advies / Openbaar onderzoek**

Artikel 17 §2 van het decreet gemeentewegen legt een openbaar onderzoek van 30 dagen en bekendmaking op, nadat het ontwerp van het grafisch plan tot wijziging van een gemeenteweg voorlopig werd vastgesteld door de gemeenteraad.

De Deputatie en het departement bezorgen het gemeentebestuur overeenkomstig artikel 17§4 van het decreet gemeentewegen advies over het ontwerp van het grafisch plan tot wijziging van een gemeenteweg nadat het voorlopig werd vastgesteld door de gemeenteraad.

### **Argumentatie**

Voor de realisatie van het plan van aanpak van de trage wegen (GR 29 september 2016) en het nakomen van de verplichtingen vanuit de dading (GR 18 juni 2015) werden gesprekken gestart met het Agentschap voor Natuur en Bos (ANB). Een aanzienlijk aantal trage wegen lopen immers door reservaten en gebieden in beheer van het ANB.

Voor voetweg 42 SAR werd vooropgesteld het tracé te herstellen. Het ANB stelt een wijzigingsdossier voor. Niettegenstaande is het beoogde doel om gemeentewegen doorheen natuureservaten te regulariseren of te herstellen indien het tracé zoals opgenomen in de Atlas der Buurtwegen niet (meer) overeenstemt met de ligging van de voetweg op het terrein. Voor voetweg n°42 SAR, die door historische en maatschappelijke evoluties in onbruik is geraakt, is dit het geval.

Het gaat hier over recreatieve weg doorheen het natuureservaat Vijvers van Florival, in beheer door het Agentschap voor Natuur en Bos. De voetweg volgde historisch een noord-zuid richting ongeveer parallel aan de Dijle. Aansluitingen op het bestaande weggennet zijn er aan de Florivalstraat (zuidelijk) en de Veeweidestraat (noord-oostelijk via de bestaande voetweg 45).

Het historisch kaartmateriaal over die omgeving is niet erg accuraat. Verschillende paden doorheen het huidige natuureservaat zijn impliciet te zien op de Ferrariskaart van 1777 als dubbele bomenrijen of dreven. Nadien wordt een tracé ingetekend op de Atlas der Buurtwegen van 1841. Hier, en ook op de Vandermaelen-kaarten (1846-1879) en de Popp-Kaarten (1842-1879) ontstaat een netwerk van paden en (afwaterings)grachten. Het gebied kent achtereenvolgens landbouwgebruik, daarna enkele vijvers vermoedelijk voor visteelt en tenslotte natuureservaat. Op de luchtfoto's vanaf 1971 zijn hier en daar nog stukken van paden te onderscheiden. Door verbossing en verruiging na 2003 zijn de paden op de luchtfoto's niet meer te zien.

Het ANB stelt voor voetweg 42 SAR te wijzigen en te herstellen via een nieuw tracé, deels aan de rand van het natuureservaat, meer westelijk dus. Een toegang tot de oevers van de Dijle o.a. met mogelijkheid tot uitkijk- en rustpunt is hierbij voorzien.

Toepassing van een toetsingskader voor de beoordeling van de beoogde wijziging van voetweg 42 SAR wordt als volgt opgevat:

- De voorgestelde herstel/wijziging heeft dus een positieve invloed op het bestaande netwerk van trage wegen aangezien het in de praktijk een uitbreiding betreft. De verbinding vergroot de luswaarde van het recreatief netwerk. Voetweg 42 SAR is geen onderdeel van een functionele route.
- De beoogde wijziging sluit aan op een netwerk van trage wegen in een groter geheel van de Druivenstreek, het Dijleland en de groene gordel. Het maakt deel uit van een

Gemeenteplein 1, 3040 Huldenberg | [www.huldenberg.be](http://www.huldenberg.be) | 02 688 30 40

gebiedsdekkende toegankelijkheidsvisie voor het reservaat en ruimer, over de hele Dijlevallei.

- Het reservaat en het omliggende ecologisch en cultuurhistorisch erfgoed wordt hiermee adequaat ontsloten voor het publiek en vervult zodoende een maatschappelijke rol.
- Gezien de voorgestelde wijziging in de praktijk een uitbreiding betreft, wordt de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van gemeentewegen gevrijwaard en zelfs verbeterd. De voorgestelde wijziging voldoet aan een huidige en toekomstige nood aan zachte mobiliteit op recreatief vlak (artikel 3 van het decreet Gemeentewegen).

Het is dus billijk de door het ANB voorgestelde wijziging van voetweg 42 SAR te bestendigen en de juridische toestand af te stemmen op de toekomstige reële toestand.

Het afzonderlijke schattingsverslag over de meer- en minderwaarde verbonden aan deze regularisatie, opgesteld door Landmeter R. Erkens, vermeldt dat er geen vermogensaanwas of latente meerwaarde is. Samengevat is de redenering dat als een toestand op het terrein al geruime tijd bestaat, én geen aanpassingen aan het werkelijke tracé worden gedaan, er geen verschil tussen de huidige en de toekomstige toestand zal zijn. Artikel 28 van het decreet gemeentewegen wordt hiermee correct toegepast. Dit gegeven ondersteunt het voorstel tot regularisatie van de bestaande toestand.

### **Financiële gevolgen**

Er is geen vermogensaanwas of latente meerwaarde geschat. De financiële impact van dit dossier blijft beperkt tot loutere dossierkosten voor de opmaak van het planmateriaal en het schattingsverslag.

### **Besluit**

Publieke stemming: Met 17 stemmen voor (Yannick De Coster, Kamil Muyldermans, Philippe Vervoort, Luc Robijns, Hanne Van Laer, Katia della Faille de Leverghem, Gerda Vandenplas, Noël De Clerck, Herman Depré, Nicole Vanweddingen, Jef Verbist, Luc Decoster, Jeroen Verheyden, Karin Devyver, Stany Lenseclaes, Greta Veeckmans, Sofie Pletinckx), 3 stemmen tegen (Nele De Martelaere, Dominik Verhaegen, Frederic Van Eyck)

### Artikel 1:

De gemeenteraad stelt het grafisch plan tot wijziging van gemeenteweg TRW 42 SAR voorlopig vast.

De gemeenteraad stelt de bijhorende schattingsverslagen ter bepaling van de meer- en minderwaardebelasting voor de opheffing van gemeenteweg TRW 42 SAR vast.

### Artikel 2:

De bekendmakingsregels zoals vermeld in artikel 18 van het decreet gemeentewegen worden strikt opgevolgd.

### **Namens de gemeenteraad**

Caroline Peters  
Algemeen directeur

Yannick De Coster  
Voorzitter

### **Voor eensluidend uittreksel**

Gemeenteplein 1, 3040 Huldenberg | [www.huldenberg.be](http://www.huldenberg.be) | 02 688 30 40

Algemeen directeur

Voorzitter

*De handtekeningen staan op de laatste bladzijde van dit document.*

Gemeenteplein 1, 3040 Huldenberg | [www.huldenberg.be](http://www.huldenberg.be) | 02 688 30 40

Handtekening(en)