

Aanwezig: Yannick De Coster, Voorzitter
Danny Vangoidtsenhoven, Burgemeester
Kamil Muyldermans, Philippe Vervoort, Luc Robijns, Hanne Van Laer, Schepenen
Katia della Faille de Leverghem, Gerda Vandenplas, Noël De Clerck, Herman Depré, Nele De Martelaere, Dominik Verhaegen, Jef Verbist, Luc Decoster, Jeroen Verheyden, Karin Devyver, Stany Lenseclaes, Frederic Van Eyck, Greta Veeckmans, Sofie Pletinckx, Raadsleden
Mia Van Assche, Algemeen directeur wvd.
Verontschuldigd: Nicole Vanweddigen, Raadslid
Afwezig:

Definitieve vaststelling van het grafisch plan tot wijziging van gemeenteweg TRW 69 OTT

Voorgeschiedenis

In 2015 werd de gemeente Huldenberg gedagvaard door Dhr. Van Damme voor het historisch gevoerde beleid inzake trage wegen. Dit geschil resulteerde in een dadingsovereenkomst tussen de gemeente en Dhr. Van Damme (GR 18 juni 2015) waarbij de gemeente zich engageerde om 7 trage wegen per jaar aan te pakken.

Vervolgens werd een plan van aanpak voor de trage wegen opgesteld - een beleidsvisie, vastgesteld door de gemeenteraad op 29 september 2016. Dit plan beoogt voor het hele grondgebied van de gemeente een planmatige en onderbouwde langetermijnvisie voor deze materie. Via uitvoering van deze beleidsvisie kan antwoord geboden worden op het engagement dat aangegaan werd via de hoger vernoemde dadingsovereenkomst.

Het uitvoeren van dit plan van aanpak voor de trage wegen schept echter ook heel wat mogelijkheden voor het realiseren van beleidsdoelstellingen rond mobiliteit, veiligheid, recreatie, sport, erfgoed en klimaat.

Feiten en context

Voor voet- of trage weg n° 69 Ottenburg werd in de beleidsvisie voorgesteld om deze voetweg te regulariseren. Er bestaat een voetverbinding, maar die is niet meer volledig correct met het tracé dat in de Atlas der Buurtwegen staat aangegeven. Het is nodig dat zowel de juridische als de feitelijke toestand van de trage weg met elkaar in overeenstemming worden gebracht waardoor een wijziging van de rooilijn aangewezen is.

Voor het ontwerp van het grafisch plan tot wijziging van de gemeentewegen werd landmeters(bureau) Quadrant aangesteld. Volgens de decretale richtlijnen werd voor het apart schattingsverslag door de gemeente landmeter VP Erkens aangesteld. Deze informatie werd tot één regularisatiedossier voor de gemeenteweg 69 OTT samengesteld.

De gemeenteraad stelde op 17 december 2020 het grafisch plan tot wijziging, inclusief schattingsverslag, van de gemeenteweg n° 69 Ottenburg voorlopig vast.

Het college startte het openbaar onderzoek bij besluit van 14 januari 2021.

Juridische gronden

Het gemeentedecreet, meer bepaald artikel 43 dat de bevoegdheden van de gemeenteraad vast legt.

Gemeenteplein 1, 3040 Huldenberg | www.huldenberg.be | 02 688 30 40

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Wet op de Buurtwegen van 10 april 1841, gewijzigd bij de wet van 20 mei 1863 en 9 augustus 1948.

Deze wet is afgeschaft, maar de Atlassen der Buurtwegen werden als juridische basis behouden via artikel 85 van het decreet gemeentewegen.

Het decreet Gemeentewegen van 3 mei 2019, van kracht sinds 1 september 2019. De procedure voor de wijziging en verplaatsing van gemeentewegen worden beschreven in Afdeling 2 'procedurele bepalingen over gemeentelijke rooilijnplannen' – artikels 16 tot 19.

Het toetsingskader of de algemene doelstellingen ter beoordeling van het voornemen om gemeentewegen te wijzigen is opgenomen in artikels 3 en 4 van het decreet gemeentewegen van 3 mei 2019.

Advies / Openbaar onderzoek

Artikel 17 §2 van het decreet gemeentewegen legt een openbaar onderzoek van 30 dagen en bekendmaking op, nadat het ontwerp van het grafisch plan tot wijziging van een gemeenteweg voorlopig werd vastgesteld door de gemeenteraad. Dit openbaar onderzoek werd georganiseerd tussen 20 januari 2021 en 19 februari 2021. Het PV van sluiting vermeldt geen bezwaarschriften. De Deputatie en het departement bezorgen het gemeentebestuur overeenkomstig artikel 17§4 van het decreet gemeentewegen advies over het ontwerp van het grafisch plan tot wijziging van een gemeenteweg nadat het voorlopig werd vastgesteld door de gemeenteraad. en advies dienaangaande werd niet ontvangen, waarmee overeenkomstig artikel 17 §4 2e alinea, aan de adviesvereiste mag worden voorbij gegaan.

Argumentatie

Voor de realisatie van het plan van aanpak van de trage wegen (GR 29 september 2016) en het nakomen van de verplichtingen vanuit de dading (GR 18 juni 2015) is het wenselijk dat een aantal gemeentewegen worden geregulariseerd omdat het tracé zoals opgenomen in de Atlas der Buurtwegen niet (meer) overeenstemt met de ligging van de voetweg op het terrein. Dat historische en maatschappelijke evolutie die heeft geleid tot de ligging van voetweg n°69 waar die nu is, is aanvaardbaar en niet contesteerbaar.

Beleidskader:

Het plan van aanpak (GR 29 september 2016), dat voor de uitvoering als leidraad geldt, houdt een uitgebreid toetsingskader in. Daarenboven werd het plan van aanpak onderworpen aan een participatietraject zodat zowel de toenmalige gemeentelijke adviesraden als de inwoners de kans tot inzage, bezwaar, advies en bijsturing werd gegeven. Het plan van aanpak werd dan ook - mits enkele bijstellingen - in twee stappen goedgekeurd. Het plan van aanpak heeft dus een zeer grote synergie - zonder te beweren dat het dit vervangt - met wat het decreet Gemeentewegen beschrijft in Hoofdstuk 2 'Gemeentelijk beleidskader en actieplannen'. Het decreet gemeentewegen werd van kracht nadat de gemeente het plan van aanpak reeds goedgekeurde.

Toepassing van het toetsingskader zoals gehanteerd voor het plan van aanpak voor de beoordeling van de beoogde wijziging van voetweg 69 OTT wordt als volgt opgevat:

- De beoogde wijziging en gedeeltelijke verplaatsing heeft geen invloed op het bestaande, goed en logisch netwerk van trage wegen. De luswaarde van de verbinding is bestaande en blijft bewaard.
- Voetweg 69 OTT is een louter recreatieve verbinding. Het is geen onderdeel van een functionele route. Het uitrustings-, beheers- en onderhoudsniveau voldoet aan deze functie.
- De beoogde wijziging/verplaatsing sluit aan op een netwerk van trage wegen in een groter geheel van de Druivenstreek, het Dijleland en de groene gordel. Voetweg 69 OTT sluit aan op voetweg n°130 op Waals grondgebied richting Bois de Laurensart.

- De beoogde wijziging/verplaatsing maakt deel uit van een gebiedsdekkende visie voor functioneel en recreatief gebruik van trage wegen in Huldenberg en omstreken.
- Het omliggende ecologisch en cultuurhistorisch erfgoed wordt mede door trage weg n°69 Ottenburg adequaat ontsloten voor het publiek en vervult zodoende een maatschappelijke rol.
- Gezien de lokale lus en het louter recreatief karakter van voetweg n°69, vervult deze trage weg geen functie om de veiligheid voor functionele verplaatsingen (i.e. school, sportclub, sociale contacten, ...) te verbeteren.

De gemeenteraad is van oordeel dat dit toetsingskader een correcte leidraad is ter beoordeling van dit dossier, meer bepaald ter beoordeling van het beleidskader zoals bedoeld in hoofdstuk 2 van het decreet gemeentewegen.

Historisch:

Reeds op de Ferrariskaarten van 1777 duikt het tracé van voetweg n°69 op en is het aangegeven op de historische kaarten die daarop volgen.

Het originele tracé van voetweg n°69 begon vanouds aan het begin van de Tommestraat, min of meer parallel daarmee, daarna afwijkend door de velden naar de Poelstraat, om dan met een recht tracé richting Wallonië aan te sluiten op sentier n°130. Heel het gedeelte te noorden van de Poelstraat werd afgeschaft bij besluit van de gemeenteraad van Ottenburg op 27 januari 1976.

Het zuidelijke deel staat, zoals reeds opgemerkt, in de Atlas der Buurtwegen (1841) opgenomen als een min of meer rechte lijn tussen Poelstraat en Wallonië. Op de oudst beschikbare luchtfoto van 1971 zien we het vertrekpunt van aan de Poelstraat zich verplaatst heeft naar de Waversestraat als een soort losweg voor landbouwoeleinden. De verdere aansluiting met Wallonië blijft intact.

Belangrijk: het 'aansluitgedeelte' dat gedeeltelijk over Waals grondgebied loopt, is eveneens ingetekend op de Atlas des voiries vicinales de 1841, inclusief de aansluiting met voetweg n° 130 op Waals grondgebied. Aangezien de gemeente Huldenberg geen uitspraken kan/mag doen over (gedeelten van) voetwegen die niet op haar grondgebied liggen, werd een reservatiestrook op de plannen voorzien zodat bij alle mogelijke toekomstige ontwikkelingen er altijd een verbinding tussen Waversestraat en Nachtegalenstraat gegarandeerd is.

Op de NGI kaart van 1982 is het huidige tracé van het zuidelijk gedeelte aangeduid zoals het vandaag de dag er ligt. De aansluiting met Wallonië is wat verschoven en er is een doorsteek naar de Nachtegalenstraat ontstaan. Die toestand blijft ongewijzigd tot op vandaag, zoals te zien op de kaarten van OpenStreetMap. Het tracé van TRW 69 OTT komt lichtjes voorbij de gemeente- en gewestgrens, een vaststelling die bevestigd wordt door de opmetingen van de aangestelde landmeter. Juridisch-technisch wordt dus gesproken over de wijziging en verplaatsing van het tracé - dat van 1841 wordt inderdaad gewijzigd-, terwijl in de praktijk het bestaande tracé gewoon wordt geconsolideerd. Rechtszekerheid bieden voor zowel aangelanden als gebruikers van voetweg TRW 69 OTT is echter een belangrijk onderdeel van de dading (GR 18 juni 2015), en niet in het minst een maatschappelijke opdracht.

Dossier en procedure:

Het afzonderlijke schattingsverslag over de meer- en minderwaarde verbonden aan deze regularisatie, opgesteld door Landmeter R. Erkens, vermeldt dat er geen vermogensaanwas of latente meerwaarde is. Samengevat is de redenering dat als een toestand op het terrein meer dan 30 jaar bestaat, én er - vanuit het praktisch gebruikers-standpunt - geen aanpassingen aan het tracé worden gedaan, er geen verschil tussen de huidige en de toekomstige toestand zal zijn. Dit gegeven ondersteunt het voorstel tot regularisatie.

Het dossier is volledig en opgemaakt volgens de bepalingen van het decreet.

De procedure is, met inbegrip van het openbaar onderzoek en dossiersamenstelling, correct.

BESLUIT:

Gezien de voorgestelde wijziging en gedeeltelijke verplaatsing, te beschouwen als een regularisatie van een situatie die op het terrein al decennia bestaat, voorziet in een goed alternatief, wordt de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van gemeentewegen gevrijwaard en geconsolideerd. De voorgestelde wijziging en verplaatsing voldoet aan een huidige en toekomstige nood aan zachte mobiliteit op recreatief vlak (artikel 3 van het decreet Gemeentewegen).

Deze voetweg, althans de huidige ligging, vervult een functie in de beleidsdoelstelling voor mobiliteit, recreatie, veiligheid en klimaat. Deze trage weg heeft met andere woorden een potentieel om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van gemeentewegen te vrijwaren of te verbeteren. Voetweg TRW 69 heeft momenteel en toekomstig een recreatieve functie (artikel 3 van het decreet Gemeentewegen).

De principes en doelstellingen die dienaangaande in het decreet gemeentewegen worden opgeworpen (artikel 3 en 4), zijn dus gerespecteerd.

Financiële gevolgen

Er is geen vermogensaanwas of latente meerwaarde geschat. De financiële impact van dit dossier blijft beperkt tot loutere dossierkosten voor de opmaak van het planmateriaal en het schattingsverslag.

Besluit

Publieke stemming: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

De gemeenteraad stelt het grafisch plan tot wijziging van gemeenteweg TRW 69 OTT definitief vast.

De gemeenteraad stelt de bijhorende schattingsverslagen ter bepaling van de meer- en minderwaardebelasting voor de opheffing van gemeenteweg TRW 69 OTT vast.

Artikel 2:

De bekendmakingsregels zoals vermeld in artikel 18 van het decreet gemeentewegen worden strikt opgevolgd.

Namens de gemeenteraad

Mia Van Assche
Algemeen directeur wnd.

Yannick De Coster
Voorzitter

Voor eensluidend uittreksel

Algemeen directeur

Voorzitter

De handtekeningen staan op de laatste bladzijde van dit document.

Handtekening(en)