

DAGORDE : BELASTING OP DE ONBEWOONDE EN ONBEWOONBAAR VERKLAARDE OF ONGEZOND ERKENDE GEBOUWEN, DE BOUWVALLIGE GEBOUWEN, DE GEBOUWEN ZONDER BESTENDIG GEBRUIK EN DE ONAFGEWERKTE GEBOUWEN

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de wet van 24 december 1996 betreffende de vestiging en de invordering van provincie- en gemeentebelastingen, zoals gewijzigd door de artikelen 91 tot 94 van de wet van 15 maart 1999 betreffende de beslechting van fiscale geschillen;

Gelet op het koninklijk besluit van 12 april 1999 tot bepaling van de procedure voor de gouverneur of voor het college van burgemeester en schepenen inzake bezwaarschrift tegen een provincie- of gemeentebelasting;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Na beraadslaging;

BESLUIT:

ARTIKEL 1:

Er wordt voor de dienstjaren 2008, 2009 en 2010 een gemeentebelasting gevestigd op :

- a) de onbevoonbaar verklaarde of ongezonder erkende gebouwen;
- b) de als zodanig erkende bouwvallige gebouwen;
- c) de gebouwen of gedeelten van gebouwen zonder bestendig gebruik, met uitzondering van gebouwen of gedeelten van gebouwen die hoofdzakelijk voor woning dienen;
- d) de gebouwen die onafgewerkt zijn, dit wil zeggen, die binnen een termijn van 36 maanden vanaf de datum van aanvang der werken, niet gebouwd kunnen worden overeenkomstig hun bestemming.

Voor de toepassing van littera c) wordt beschouwd als zijnde zonder bestendig gebruik het gebouw of gedeelte van een gebouw dat gedurende het jaar voorafgaand aan het aanslagjaar, minder dan drie maanden gebruikt is.

ARTIKEL 2:

De belasting is verschuldigd door de eigenaar op 1 januari van het belastingjaar.

ARTIKEL 3:

Geven geen aanleiding tot de toepassing van de belasting de gebouwen die onafgewerkt zijn door een beslissing van de openbare overheid.

ARTIKEL 4:

De belasting is voor elke woning of gebouw vastgesteld als volgt :

- a) Woning of gebouw gelegen aan de straat.
Voor deze woningen of gebouwen wordt een belasting geheven van 75,00 euro per strekkende meter gevellengte langs de weg met een maximum van 375,00 euro per gebouw.
- b) Woningen of gebouwen die niet aan de straatzijde gelegen zijn.
Voor deze woningen of gebouwen wordt een belasting geheven van 3,75 euro/m² oppervlakte van het grondvlak van de woning of van het gebouw, eveneens met een maximum van 375,00 euro per gebouw.
Elk gedeelte van belastbare strekkende meter of m² wordt als een eenheid gerekend.

ARTIKEL 5:

De belastingplichtige ontvangt vanwege het gemeentebestuur een aangifteformulier dat door hem, behoorlijk ingevuld en ondertekend, voor de erin vermelde vervaldatum moet worden teruggestuurd.

De belastingplichtige die geen aangifteformulier heeft ontvangen, is gehouden uiterlijk op 15 januari van het jaar volgend op het belastingjaar, aan het gemeentebestuur de voor de aanslag noodzakelijke gegevens ter beschikking te stellen.

ARTIKEL 6:

Bij gebrek aan aangifte binnen de in het voorgaand artikel gestelde termijn, of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, wordt de belasting ambtshalve ingekohierd.

Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belastingaanslag, betekent het College van Burgemeester en Schepenen aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen volgend op de datum van verzending van de betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

De ambtshalve vaststelling van de belastingaanslag kan slechts geldig worden ingekohierd gedurende een periode van drie jaar volgend op 1 januari van het dienstjaar. Deze termijn wordt met twee jaar verlengd bij overtreding van de belastingverordening met het oogmerk te bedriegen of met de bedoeling schade te berokkenen.

De ambtshalve ingekohierde belastingen worden verhoogd met het bedrag van de belasting. Het bedrag van deze verhoging wordt ook ingekohierd.

ARTIKEL 7:

De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het College van Burgemeester en Schepenen.

ARTIKEL 8:

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de toezending van het aanslagbiljet.

ARTIKEL 9 :

De belastingplichtige kan bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen, dat handelt als bestuursoverheid.

De bezwaren moeten, op straffe van nietigheid, schriftelijk worden ingediend, met redenen omkleed zijn en overhandigd of per post verzonden worden binnen zes maanden na de verzending van het aanslagbiljet waarop de bezwaartermijn vermeld staat.

Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstbewijs afgegeven, binnen acht dagen na de indiening ervan.

ARTIKEL 10:

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van de wet van 24/12/1996, zijn de bepalingen van titel VII (Vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1 (algemene bepalingen), 3 (onderzoek en controle), 4 (bewijsmiddelen van de administratie), 7 tot 10 (rechtsmiddelen; invordering van de belasting waaronder de nalatigheids- en moratorium intresten; rechten en voorrechten van de schatkist; strafbepalingen) van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek (betreft o.m. de verjaring en de vervolgingen) van toepassing voor zover zij met name niet de belastingen op de inkomsten betreffen.

ARTIKEL 11:

Deze verordening wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.