



Een zeer belangrijke gebeurtenis in een mensenleven is de bouw van een eigen woning. Het bouwen van een woning is echter ook een hectische periode. Door de snelle opeenvolging van allerlei keuzes inzake bouwstijlen, afwerking en materialen en het hoge prijskaartje hieraan verbonden, vergeet men echter wel eens aan het milieu te denken. Maar 'het milieu' is meer dan een holle slogan én het is belangrijk dat u een aantal zaken in overweging neemt voordat u aan het bouwen begint. Milieuvriendelijke maatregelen zorgen immers voor een langetermijn-terugverdieneffect én ze zijn van belang om voor uzelf een gezonde leefomgeving te creëren.

Wat is nu duurzaam en ecologisch bouwen in de praktijk ?

Energie

Energie is duur en de aanmaak ervan is milieubelastend. Goede isolatie is dus het begin van een energiezuinige woning. 'Isolatie-met-een-maatje-meer' kan op termijn alleen maar uw portemonnee sparen en is dus een prima investering.

Energie is ook terugwinbaar op allerlei manieren. Een zonneboiler bijvoorbeeld voorziet u van warm water voor sanitair en/of verwarming. Een hoge basisinvestering dat wel, maar het is er één die uw energiefactuur jaar na jaar drukt waardoor uw investering na ca. 15 jaar is terugverdiend. Zeker het overwegen waard.



Water

Een hemelwaterinstallatie, waarbij u regenwater gebruikt voor het spoelen van de WC's is verplicht voor elke nieuwbouw in Huldenberg. Vergeet echter niet dat ook de wasmachine perfect werk levert met regenwater. Er zit immers geen grammetje kalk in regenwater waardoor uw wasmachine minder verslijt en u minder wasmiddel(en) dient te gebruiken. Uiteraard installeert u zeker een buitenkraantje met regenwater voor gebruik in de tuin, het wassen van de auto, het kuisen van het terras, enz...



Materialen

Het is misschien moeilijk te geloven maar er is een relatie tussen milieuvriendelijke materialen en materialen die ook goed zijn voor uw gezondheid. Met andere woorden: milieuvriendelijke materialen zijn meestal ook mensvriendelijke materialen. Zo zijn veel klassiek gebruikte materialen ronduit ongezond en zorgen ze voor jarenlange productie van schadelijke stoffen in uw woning.



GRATIS INFOPAKKET

Veel lijmen, houtvezelplaten, tapijten, verven, plastics en dergelijke stoten jarenlang erg giftige gassen uit die de gezondheid negatief beïnvloeden. Het is raadzaam om in het hele huis milieuvriendelijke materialen te gebruiken, maar vooral kinderkamers & slaapkamers verdienen uw bijzondere aandacht.

Lucht

Zoals hierboven reeds aangehaald is een gezond binnenklimaat van levensbelang. Door een verhoogde isolatie en een verbeterde kwaliteit van het isolatiemateriaal, is het zeer belangrijk om ook aan een goede verluchting van uw woning te denken.

Verluchten zorgt immers voor het afvoeren van vochtige lucht afkomstig van baden, wassen, koken, ... en voorkomt dus ongezonde schimmels in huis. Verluchten draagt ook bij tot een betere verbranding en dus tot een verlaagde kans op de vorming van het levensbedreigende CO-gas.

Goed verluchten kan niet door ramen en deuren open te zetten, maar wel door middel van een ventilatiesysteem. De nieuwste ventilatiesystemen recupereren daarenboven de warmte van de afgevoerde lucht om hiermee de verse lucht op te warmen. Op die manier spaart u ook nog eens energie terwijl u geniet van een gezond binnenklimaat.



Premies en subsidies

Verschillende diensten en instanties hebben wel een centje over voor een milieuvriendelijke investering. Deze premies kunnen in vele gevallen het verschil maken tussen een te dure meerkost voor een milieuvriendelijke maatregelen of een aantrekkelijke terugverdientijd. Kijk dit zeker na! Hierover vindt u ook meer op www.energiesparen.be of www.premiezoeker.be. Uiteraard kan de milieudienst u hierover ook gedetailleerd advies verlenen.



Tot slot

Uiteraard zijn er nog tal van milieu-aspecten verbonden aan (ver)bouwen en (gezond) wonen. FSC-hout, de keuze voor inheemse planten in de tuin, spaarlampen, energielabels van bv diepvriezer of koelkast, foto-voltaïsche zonnepanelen voor de productie van elektriciteit, natuurverven, anti-allergene bouwmaterialen, de oriëntatie van het huis op de zon, houtskeletwoningen, passiefwoning (zonder verwarming!) enz... te veel om hier allemaal op te noemen. Daarom biedt de gemeente Huldenberg elke toekomstige bouwheer **een gratis infopakket** aan. In dit pakket zitten een aantal ideetjes om een mens- en milieuvriendelijke woning te bouwen. U kan dit pakket bekomen door het onderstaande strookje ingevuld over te maken aan de milieudienst van de gemeente: Ook voor bijkomende inlichtingen of specifiek advies rond dit onderwerp kan u hier terecht.



Ja, ik wil graag een gratis Infopakket 'Duurzaam & Ecologisch bouwen in Huldenberg' ontvangen.

Voornaam en naam :

straat :

gemeente : 3040

Dit strookje ingevuld opsturen, insteken of binnenbrengen bij :
Milieudienst Huldenberg, Gemeenteplein 1 te 3040 Huldenberg
Fax. : 02/686 61 76 of mail : milieudienst@huldenberg.be

